



ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ
о недопустимости нарушения обязательных требований
№ 2 от « 15 » 11 2023

1. Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Еврострой-Девелопмент»,
ИНН: 0275902966

Наименование объекта строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома с инженерными сетями, ограниченные улицами Булгар, Монтажная, гаражными массивами «Приозерный» и «Заря» в г. Альметьевск, РТ. Литер 1

2. В рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости при проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) обнаружены сведения о следующих действиях (бездействиях):

Согласно п. 7 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ) застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обязан раскрывать документы, указанные в ч. 5 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

В соответствии с ч. 5 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика подлежит обязательному аудиту. Застройщик составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на ежеквартальной основе за следующие промежуточные отчетные периоды - первый квартал, полугодие и девять месяцев. Застройщик в порядке, определенном частью 2 статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, раскрывает промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в срок не позднее тридцати календарных дней после окончания соответствующего промежуточного отчетного периода и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и аудиторское заключение в срок не позднее двадцати календарных дней после окончания соответствующего отчетного года.

Однако, по результатам проведенного анализа соблюдения застройщиком требований к размещению информации в Единой информационной системе жилищного строительства выявлено следующее:

- бухгалтерская отчетность за 3 квартал 2023 года размещена с нарушением срока (отчет № 20 от 15.11.2023 прилагается).

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

п. 7 ч. 2 ст. 3.1, ч. 5 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Выявленное нарушение имеет признаки состава правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагаю:

1. Принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований (п. 7 ч. 2 ст. 3.1, ч. 5 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ).

2. Проинформировать о принятых мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок до 15.01.2024.

3. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном п. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

И.о. заместителя руководителя
исполнительного комитета района
по строительству



А.Р. Исхаков

Фархутдинова Альфия Фаилевна,
Ведущий специалист по надзору в области долевого строительства,
8 (8553) 39-01-37, Alfiya.F@tatar.ru